

## Kuntoluokka päivitys 08 / 2023 Erityisryhmien asuminen

Kohteen nimi	
Katuosoite	
Kunta	
Rakennusvuosi	
Viimeisin peruskorjaus (katso esim. hissistä)	
Yksikkö (kustannuspaikka)	

1.1 Aluerakenteet	5	Uutta vastaava, hyvin pysäköintitilaa
	4	Hiukan kulumaa, paikkoja asfaltissa, yleisilme siisti
	3	Hiukan routavaurioita, yleisilme vähän epäsiisti ja/tai inva pysäköinti, yli 10m päässä ulko-ovesta
	2	Routavaurioita, kulkuteillä lievää epätasaisuutta, yleisilme epäsiisti ja/tai ei inva pysäköintiä
	1	Ilme hyvin epäsiisti, asfaltissa kuoppia, kulkuteillä epätasaisuutta
	0	Vaarallista liikkua, vaatii välitöntä korjausta
		Kiinteistöllä ei omaa pysäköintitilaa tai jalankulkualuetta

1.2 Julkisivu	5	Rakennus uusi (rakennettu 2013 jälkeen), pinnat kunnossa
	4	Rakennus melko uusi (rakennettu 2000 jälkeen), pinnat kunnossa
	3	Pinnassa havaittavissa lievää ikääntymistä, likaa tai rakennus valmistunut 1990 jälkeen. Yli 15v. vanhat villan päälle rapatut tähän luokkaan (julkisivu pitää huoltomaalata).
	2	Pinnassa havaittavissa ikääntymistä, elementtisaumat halkeilleet, julkisivu likainen, hiukan pakkasrapaamaa, rappauksen pinta halkeillut
	1	Julkisivu pitäisi saneerata 5v. kuluessa
	0	Julkisivu pitää saneerata 1v. sisällä
		Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.3 Ulkoikkunat ja -ovet	5	Rakennus uusi (rakennettu 2018 jälkeen), ulkopuite alumiinia
	4	Rakennus melko uusi (rakennettu 2010 jälkeen), ulkopuite alumiinia
	3	Valmistunut 2000 jälk., ulkopuite alumiinia tai kosteusjälkiä pokien välissä
	2	Ulkopuiteissa (puuta) maalaustarve, hiukan vesijälkiä pokien välissä
	1	Ikkunat tulisi uusia 5v. kuluessa
	0	Ikkunat tulisi uusia 1v. sisällä
		Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.4 Vesikate	5	Rakennus uusi (rakennettu 2018 jälkeen)
Uusittu kautaltaan	4	Rakennus melko uusi (rakennettu 2010 jälkeen)
Tiili	3	Valmistunut 2000 jälkeen (kermi) tai 1990 jälkeen (tiili/konesauma)
	2	Valmistunut 1990 jälkeen (kermi) tai 1980 jälkeen (tiili/konesauma)

1	Valmistunut 1980 jälkeen (kermi) tai 1965 jälkeen (tiili/konesauma)
0	Valmistunut ennen 1980 (kermi) tai ennen 1965 (tiili/konesauma)
	Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

#### 1.5 Tilapinnat sisällä

5	Rakennus on rakennettu (tai saneerattu kattavasti) 2018 jälkeen. Esteettömyys on huomioitu (rampit, ei kynnyksiä jne)
4	Rakennus on rakennettu (tai saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen
3	Rakennus on rakennettu (tai saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen tai sisäpinnat ovat nuhjaantuneet. Tähän luokkaan myös uudemmat, jos esteettömyyttä ei ole huomioitu.
2	Rakennus on valmistunut ennen 2000 ja sitä ei ole merkittävästi saneerattu
1	Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja sen pintoja ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
0	Rakennus on valmistunut ennen 1980 ja sen pintoja ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
	Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

#### 1.6 Lämmitys-järjestelmä

5	Rakennus on rakennettu tai järjestelmä saneerattu kattavasti 2010 jälkeen
4	Rakennus on rakennettu tai järjestelmä saneerattu kattavasti 2000 jälkeen
3	Rakennus on rakennettu tai järjestelmä saneerattu kattavasti 1990 jälkeen
2	Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
1	Rakennus on valmistunut ennen 1980 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
0	Rakennus on valmistunut ennen 1970 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
	Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

#### 1.7 Vesi- ja viemärijärjestelmät

5	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen
4	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen
3	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 1990 jälkeen
2	Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja vesi/viemärijärjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu
1	Rakennus on valmistunut ennen 1980 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
0	Rakennus on valmistunut ennen 1970 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
	Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

#### 1.8 Ilmanvaihto-järjestelmä

5	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen. Rakennus on jäähdytetty
4	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen. Rakennus on jäähdytetty

3	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 1990 jälkeen. <b>Tähän luokkaan myös uudemmat rakennukset, jos niitä ei ole jäädytetty</b>
2	Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja ilmanvaihtojärjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu
1	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1980, sitä ei ole jäädytetty ja/tai rakennuksessa on vain koneellinen poisto
0	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sitä ei ole jäädytetty ja/tai rakennuksessa on vain koneellinen poisto tai <b>ilmanvaihto painovoimainen</b>
	Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.9 Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

5	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2020 jälkeen.
4	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2015 jälkeen.
3	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen
2	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen
1	Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 1990 jälkeen
0	Rakennus on rakennettu ennen vuotta 1980 ja järjestelmä pääosin alkuper.
	Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

Kyllä  1. Onko kohteessa raportoitu olevan sisäilmasto-ongelmia?  
Jos on, millaisia ja kuinka monella käyttäjällä;

Ei

Kyllä  2. Onko kohteessa käytössä sähköistä huoltokirjaa?  
Jos on, minkä toimittajan;

Ei

Kyllä   
Osittain   
Ei  3. Onko kohde esteetön (pyörätuoli, rollaattori) tai soveltuuko se aistiesteisille (näkö/kuulo)?

Kyllä   
Osittain   
Ei  4. Ovatko vammaisten ja ikäihmisten asunnot vähintään 25m2 ja kylpyhuoneessa 1,5m kokoinen invaympyrä? Päihdekuntoutujien asunnot vähintään 20m2 ja invaympyrä 1,3m2 kylpyhuone sis. as. neliömäärään.

Laitos   
Yhteisöllinen  5. Onko kohde laitosmainen vai soveltuvatko tilat yhteisölliseen asumiseen?

Kyllä   
Ei  6. Onko yleisissä tiloissa virikkeitä (yhteisiä tiloja, kuntosali/liikuntamahdollisuus, kirjasto/lukutila, jne.)

Kyllä   
Ei  7. Onko AVI suorittanut tarkastuksen ja koska? Onko tarkastuspöytäkirjaa mahdollista saada käyttöön?

Jos tila ei riitä vastaamaan 1-7. kysymyksiin, käytä paperin kääntöpuolta.  
Pyri ottamaan valokuvia kohteesta ja erityisesti pohjakuvista

Kokonaiskuntoluokka

**Koontitaulukkoon merkittävä luokka**